

Допущены к торгам на бирже в процессе размещения «26» августа 2016 г.

Идентификационный номер

4	8	0	4	-	0	1	-	3	6	5	1	8	-	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ПАО «Санкт-Петербургская биржа»
(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

Генеральный директор Е.В.Сердюков
(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)
Печать

Допущены к торгам на бирже в процессе обращения « » г.

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)
Печать



РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Авиатерминал»

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001-БО, в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев, размещаемые путем открытой подписки, со сроком погашения 1 сентября 2017 года.

Утверждено решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Авиатерминал», принятым

«23» августа 2016 г. №50

на основании решения о размещении выпуска биржевых облигаций, принятого Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Авиатерминал»

«23» августа 2016 г. №50

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:
680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26, оф. 201
контактный телефон: +7 (4212) 26-37-30

Директор
С.Н.Паламарчук

«23» августа 2016 г.



Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством Открытого акционерного общества «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

Президент ООО «УК КОМАКС» - Управляющей организации
ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» Басюк К.В.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: **001-БО**

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001-БО (далее – «Биржевые облигации» или «Облигации»).*

2. Форма ценных бумаг:

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

Контактный телефон: *+7 495 234-48-27, +7 495 234-42-80*

Факс: *+7 495 956-09-38*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

номер: *177-12042-000100*

дата выдачи: *19 февраля 2009 года*

срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

лицензирующий орган: *Банк России*

Выпуск Биржевых облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации Акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (ранее и далее – «НРД»).

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее и ранее именуемые совместно - «Депозитарии», и по отдельности – «Депозитарий»).

Права владельцев на Биржевые облигации удостоверяются Сертификатом и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях.

Права на Биржевые облигации учитываются НРД и Депозитариями, действующими на основании соответствующих лицензий и договоров с владельцами Биржевых облигаций, в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.

Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ (далее – Федеральный закон «О рынке ценных бумаг») и

«Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36 (далее – «Положение о депозитарной деятельности») и внутренними документами НРД и Депозитариев.

В случае расхождений между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом. Эмитент несет ответственность за несовпадение данных, содержащихся в Сертификате, с данными, содержащимися в Решении о выпуске ценных бумаг, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

1 000 (Одна тысяча) рублей

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Количество размещаемых Биржевых облигаций: 100 000 (Сто тысяч) штук.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в случаях наступления условий, указанных в п. 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.1. Способ размещения ценных бумаг:

открытая подписка

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения Биржевых облигаций: 01 сентября 2016 года.

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) дата размещения последней Биржевой облигации;*
- б) 5 сентября 2016 года (включительно).*

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Договоры купли-продажи при размещении Биржевых облигаций заключаются на организованных торгах, проводимых Публичным акционерным обществом «Санкт-Петербургская биржа» (далее – Биржа или ПАО «СПБ»)) на основании встречных адресных заявок, предметом которых являются Биржевые облигации, подаваемых с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения организованных торгов ценными бумагами Биржи (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»), зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Момент заключения договора купли-продажи Биржевых облигаций определяется в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов Биржи в виде электронных сообщений, подписанных аналогом собственноручной подписи, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной.

Начиная с даты начала размещения участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по фиксированной цене с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций, на основании которых заключаются договоры купли-продажи Биржевых облигаций, подаются брокером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис» (далее – «Брокер»), действующим от своего имени за счет и по поручению Эмитента, в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Время проведения организованных торгов, в течение которого осуществляется подача адресных заявок и (или) заключение договоров купли-продажи, определяется Биржей по согласованию с Эмитентом и раскрываются на сайте Биржи в сети Интернет.

Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, по своему усмотрению, и вправе отказать в удовлетворении заявки на покупку Биржевых облигаций.

Эмитент вправе удовлетворять заявки на покупку Биржевых облигаций частично или в полном объеме по своему усмотрению. При частичном удовлетворении заявки Эмитент сообщает Брокеру количество Биржевых облигаций, которое будет продано такому приобретателю Биржевых облигаций.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, участникам торгов не направляются.

Начиная с 3 сентября 2016 г. покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает дополнительно к цене размещения Биржевых облигаций накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее также - НКД), определяемый по следующей формуле:

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 366) / 100\%$$

где:

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, рубль;

C - размер процентной ставки купона, в процентах годовых;

T - дата размещения Биржевых облигаций, на которую вычисляется НКД;

T₀ - 2 сентября 2016 г.

Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа; при этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

В случае если потенциальный приобретатель не является участником торгов, он должен стать Клиентом Участника торгов, заключив соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся участником торгов, действует самостоятельно.

У потенциального приобретателя должен быть открыт субсчет депо к клиринговому счету депо, открытому Публичному акционерному обществу «Клиринговый центр МФБ» (далее - Клиринговая организация) в Закрытом акционерном обществе «Санкт-Петербургский Расчетно-Депозитарный Центр» (далее - РДЦ), либо счет депо в Депозитарии, которому открыт такой субсчет депо (далее – субсчет депо).

Заявки на покупку Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Брокера.

Заявка на покупку должна содержать следующие условия:

- цена приобретения;*
- количество Биржевых облигаций;*
- код расчетов, используемый при заключении соответствующего договора купли-продажи в соответствии с Правилами Биржи;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске Биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.

Денежные средства, необходимые для приобретения Биржевых облигаций, должны быть зачислены участником торгов на клиринговый банковский счет, открытый Клиринговой организации в НРД, в размере, определённом Клиринговой организацией.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не могут быть объявлены.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Наименование лица, организующего проведение организованных торгов:

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Санкт-Петербургская биржа»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Санкт-Петербургская биржа» или ПАО «СПБ»

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1

Дата государственной регистрации: 21.01.2009

Регистрационный номер: 1097800000440

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве

Номер лицензии: 045-002

Дата выдачи: 29.08.2013

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФСФР России

Брокер, оказывающий эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»

сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»

место нахождения: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37

номер лицензии: 154-04434-100000 г.

дата выдачи: 10.01.2001 г.

срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности: Без ограничения срока действия.

орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

основные функции данного лица, в том числе: обеспечение размещения Биржевых облигаций в объеме выпуска, указанном в п. 5 Решения о выпуске ценных бумаг, с учетом текущей рыночной конъюнктуры.

Брокер, оказывающий эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг:

полное фирменные наименования: *Публичное акционерное общество «Бест Эффортс Банк»*

сокращенные фирменные наименования: *ПАО «Бест Эффортс Банк»*

место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

номер лицензии: *077-13817-100000.*

дата выдачи: *18.11.2013 г.*

срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности: *Без ограничения срока действия.*

орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

основные функции данного лица, в том числе: *обеспечение размещения Биржевых облигаций в объеме выпуска, указанном в п. 5 Решения о выпуске ценных бумаг, с учетом текущей рыночной конъюнктуры.*

Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у брокеров отсутствует.

Приобретенные при размещении на торгах Биржи Биржевые облигации переводятся с эмиссионного счета Эмитента в НРД на счет депо номинального держателя РДЦ в НРД на основании встречных поручений депо Эмитента и РДЦ в дату заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Размещаемые через Биржу Биржевые облигации зачисляются РДЦ на субсчет депо в дату проведения расчетов по договору купли-продажи Облигаций.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на субсчета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

Возможность преимущественного приобретения Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за 1 (Одну) Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости) (далее – Цена размещения).

Начиная с 3 сентября 2016 г. покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает дополнительно к цене размещения Биржевых облигаций накопленный купонный доход (НКД) в соответствии с пунктом 17 Решения о выпуске ценных бумаг.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг
Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Срок оплаты:

Расчеты по договорам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении предполагают такой порядок исполнения договора, при котором перечисление Биржевых облигаций их первым владельцам осуществляется по субсчетам депо, а денежных средств, учитываемых на клиринговом банковском счете, – по клиринговым регистрам, только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на клиринговом банковском счете достаточного количества денежных средств, предназначенных для исполнения заключенных договоров. Таким образом, денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным договорам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день, являющийся днем исполнения, в соответствии с внутренними документами Клиринговой организации.

Форма оплаты:

При приобретении Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте, в которой установлена номинальная стоимость Биржевых облигаций, в безналичном порядке.

Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.

Денежные средства, необходимые для расчетов по договорам купли-продажи Биржевых облигаций, хранятся на клиринговом банковском счете, открытом Клиринговой организации в НРД. Перечисления денежных средств в результате проведения денежных расчетов по договорам купли-продажи Биржевых облигаций не происходит, обязанности по перечислению денежных

средств считаются исполненными участниками торгов после учета указанных денежных средств в учете Клиринговой организации на клиринговых регистрах в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности на рынке ценных бумаг Клиринговой организации.

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Расчеты по денежным средствам по договорам купли-продажи Биржевых облигаций, заключенным в результате размещения Биржевых облигаций, отражаются в учете Клиринговой организации на клиринговых регистрах, которые Клиринговая организация ведет в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности на рынке ценных бумаг Клиринговой организации. Все денежные средства участников торгов хранятся на клиринговом банковском счете, открытом в НРД Клиринговой организации. Приобретатели Биржевых облигаций, не являющиеся участниками торгов, зачисляют денежные средства для расчетов по договорам купли-продажи Биржевых облигаций через участников торгов.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена. Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Денежные средства, не использованные для расчетов по договорам купли-продажи Биржевых облигаций, могут быть отозваны в порядке и в сроки, установленные Правилами осуществления клиринговой деятельности на рынке ценных бумаг Клиринговой организации.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление Биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение облигаций производится денежными средствами в соответствующей валюте, в которой установлена номинальная стоимость Биржевых облигаций, в безналичном порядке. Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения не предусмотрены.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату погашения Биржевых облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.

Срок погашения Биржевых облигаций: 1 сентября 2017 года.

Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между Депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь расчетный банковский счет в рублях, открываемый в кредитной организации.

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется Депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций, в случае, если в установленную дату

(установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами. Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций. Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды). Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов (накопленных купонных доходов), начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 4 (четыре) купонных периода. Продолжительность одного купонного периода равна 91 (Девяноста одному) дню. Датой начала следующего купонного периода является дата окончания предыдущего периода.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за купонный период производится в дату окончания купонного периода.

Выплата дохода по Биржевым облигациям осуществляется в рублях.

Купонный доход начисляется на номинальную стоимость.

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$НКД_r = Nom * C * (Tr - T(p-1)) / 366 / 100\%, \text{ где}$$

НКД - накопленный купонный доход, рубли;

r – порядковый номер купонного периода; r = 1,2,3,4. Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, рубли;

C - величина процентной ставки купона в процентах годовых (%);

Tr - дата окончания r-того купонного периода Биржевых облигаций;

T(p-1) - дата начала p- того купонного периода Биржевых облигаций.

Купонный (процентный) период Биржевых облигаций	Дата начала	Дата окончания
1-ый (Первый) купонный период Биржевых облигаций	Датой начала 1-го купонного периода Биржевых облигаций является 2 сентября 2016 года	Датой окончания 1-го купонного периода Биржевых облигаций является 02 декабря 2016 года
2-ой (Второй) купонный период Биржевых облигаций	Датой начала 2-го купонного периода Биржевых облигаций является 02 декабря 2016 года	Датой окончания 2-го купонного периода Биржевых облигаций является 03 марта 2017 года
3-ий (Третий) купонный период Биржевых облигаций	Датой начала 3-го купонного периода Биржевых облигаций является 03 марта 2017 года	Датой окончания 3-го купонного периода Биржевых облигаций является 02 июня 2017 года
4-ый (Четвёртый) купонный период Биржевых облигаций	Датой начала 4-го купонного периода Биржевых облигаций является 02 июня 2017 года	Датой окончания 4-го купонного периода Биржевых облигаций является 01 сентября 2017 года

НКД рассчитывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа; при этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором

значение второго знака после запятой не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Порядок определения процентной ставки по купонам:

Процентная ставка по купонам определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по всем 4 (Четырем) купонам не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций, принимая во внимание анализ сводного реестра предложений Брокера.

Сводный реестр предложений Брокера формируется Брокером по итогам опроса и получения предложений, направленных потенциальными покупателями Брокеру. Брокер по своему усмотрению определяет порядок проведения опроса и порядок приема предложений от потенциальных покупателей.

Направление предложений Брокеру осуществляется в период с 29 августа 2016 года по 30 августа 2016 года включительно.

Предложение должно содержать следующие условия:

- Наименование Эмитента;
- цена покупки Биржевых облигаций (100% от номинала);
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки купона в пределах от 11% до 17% годовых;

В качестве величины процентной ставки купона указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона, при объявлении которой Эмитентом потенциальный покупатель был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявлении, по цене 100% от номинала.

Предложения, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в опросе по определению процентной ставки по купону не допускаются.

Предложение не является офертой и (или) предложением делать оферты и не влечет для потенциальных покупателей, и (или) Эмитента, и (или) Брокера юридических последствий.

По окончании периода подачи предложений Брокер составляет сводный реестр предложений, содержащий все значимые условия каждой предложения – цену покупки, количество Биржевых облигаций, дату и время поступления предложения, номер предложения, величину приемлемой процентной ставки купона, и передает его Эмитенту.

После анализа сводного реестра предложений Брокера единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки купона в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки купона Эмитент информирует Брокера о величине процентной ставки по купону. Решение о величине процентной ставки принимается Эмитентом по своему усмотрению.

Размер процентной ставки купона устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Информация о величине процентной ставки по всем 4 (Четырем) купонам раскрывается Эмитентом в соответствии с пп. 12 п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Эмитент информирует Биржу о ставке по всем 4 (Четырем) купонам не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Дата выплаты дохода по облигациям:

Купонный (процентный) период Биржевых облигаций	Дата выплаты доход
1-ый (Первый) купонный период Биржевых облигаций	02 декабря 2016 года
2-ой (Второй) купонный период Биржевых облигаций	03 марта 2017 года
3-ий (Третий) купонный период Биржевых облигаций	02 июня 2017 года
4-ый (Четвёртый) купонный период	01 сентября 2016 года

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы по Биржевым облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в рублях.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется Депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь расчетный банковский счет в рублях, открываемый в кредитной организации.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрено досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев. Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев
Предусмотрено досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев.
Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в следующих случаях:

1) Изменения доли участия Открытого акционерного общества «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в уставном капитале Эмитента.

2) Превышения размера финансовых вложений (без учета вложений в акции и доли других организаций) ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» 1 350 000 000 (Одного миллиарда трехсот

пятидесяти миллионов) рублей с Даты начала обращения Биржевых облигаций и до даты полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

3) Превышения размера финансовых вложений (без учета вложений в акции и доли других организаций) Эмитента 260 000 000 (Двухсот шестидесяти десяти) рублей с Даты начала обращения Биржевых облигаций и до даты полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

4) Превышения размера прочей дебиторской задолженности Эмитента 500 000 (Пятисот миллионов) рублей с Даты начала обращения Биржевых облигаций и до даты полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

5) Превышения размера прочей дебиторской задолженности ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» 1 490 000 000 (Один миллиард четыреста девяносто миллионов) рублей, без учета с Даты начала обращения Биржевых облигаций и до даты полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

6) Использования Открытым акционерным обществом «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» распределенной Эмитентом прибыли в иных целях, кроме погашения задолженности Открытого акционерного общества «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» перед Эмитентом с Даты начала обращения Биржевых облигаций и до даты полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

7) Превышения значения 2 (Двух целых) показателя долговой нагрузки на Открытое акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ», определяемого отношением чистой задолженности (Net debt) к объему прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов, и начисленной амортизации (EBITDA).

Значения Net debt и EBITDA определяются в соответствии с консолидированной отчетностью ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ», составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, по состоянию на дату окончания отчетного полугодия.

8) Снижения доли участия АО «Кварц-инвест» в уставном капитале ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ».

9) Изменения структуры акционеров АО «Кварц-инвест».

10) Прекращения договора аренды аэродрома ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» или прекращения иных обязательств Эмитента, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности Эмитента в качестве оператора Хабаровского Аэропорта.

11) Поддачи любым займодавцем искового заявления к Эмитенту и/или ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в арбитражный суд первой инстанции, если такое исковое заявление принято к производству арбитражным судом, при условии, что размер неисполненных обязательств перед займодавцем, указанный в исковом заявлении, превышает 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

12) Поддачи акционером Открытого акционерного общества «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» искового заявления к Открытому акционерному обществу «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» в арбитражный суд первой инстанции, если такое исковое заявление принято к производству арбитражным судом

13) Неисполнения обязательств по раскрытию следующей информации:

- Эмитент обязуется ежеквартально не позднее 45 дней с момента завершения отчетного квартала на сайте <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36527> раскрывать управленческую отчетность и операционные результаты Эмитента.

- Эмитент обязуется не позднее 45 дней с момента завершения отчетного полугодия на сайте <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36527> раскрывать консолидированную финансовую отчетность.

14) Изменения доли участия, включая прекращение участия, Эмитента в коммерческих организациях с Даты начала обращения Биржевых облигаций и до даты полного исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.

15) Делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Подтверждением наступления основания для предъявления Биржевых облигаций к досрочному погашению может служить (включая, но не ограничиваясь):

- бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- финансовая отчетность Эмитента и/или ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ», подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности;

- **сообщения об инсайдерской информации и другие официальные документы Эмитента и/или ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ», опубликованные в Ленте новостей и/или на сайте указанных лиц;**
иные официальные документы.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту, необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций НРД.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица,

уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия решения Эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты их получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также

Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Иные условия досрочного погашения облигаций:

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Платежный агент не будет привлекаться Эмитентом.

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

Неисполнение Эмитентом обязательств по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций (дефолт), в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в настоящем пункте, составляет технический дефолт. Санкции, налагаемые на Эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям: в случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:

1) в случае дефолта – номинальную стоимость Облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Действия владельцев облигаций в случае отказа кредитной организации – эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт).

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости Облигаций - выплатить номинальную стоимость Облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае наступления технического дефолта владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации. Обращение с требованием к Эмитенту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям может осуществляться в судебном или в досудебном порядке (путем направления Эмитенту требования). Порядок обращения с требованием к эмитенту: Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Облигаций, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное наименование (полное имя) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям;

- идентификационный номер выпуска Облигаций и дату его присвоения;

- количество Облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Облигаций;

- наименование события, давшее право владельцу Облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту;

- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;

- реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;

- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент Российской Федерации с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент Российской Федерации без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;
- код ОКПО;
- код ОКВЭД;
- БИК (для кредитных организаций);
- дату подписания Претензии, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (лица, уполномоченного владельцем Облигаций).

К Претензии должны прилагаться:

- документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в НКО АО НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);

- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Претензии лицом, уполномоченным владельцем Облигаций).

В случае, если владелец Облигаций является нерезидентом Российской Федерации и (или) физическим лицом, в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент Российской Федерации также необходимо указать:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии.

В случае, если владельцем Облигаций является физическое лицо также необходимо указать:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций;

- наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, предварительно запросив у владельца Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент Российской Федерации:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент Российской Федерации имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства;

- письменное подтверждение юридического лица-нерезидента Российской Федерации, составленное на фирменном бланке (или SWIFT сообщение) о том, что оно имеет фактическое право на получение соответствующего дохода, имеет неограниченное право пользоваться и/или распоряжаться этим доходом и не осуществляет посреднических функций в отношении получаемого дохода, не обязан передавать получаемый доход в силу закона или гражданско - правового обязательства, связанного с получением этого дохода, другому лицу.

В случае если указанные выше представленные подтверждения составлены на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык (статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Документы, составленные за пределами Российской Федерации с участием должностных лиц компетентных органов других государств или исходящие от указанных органов, представляются при условии их легализации консульскими органами Министерства иностранных дел Российской Федерации или официальными органами других государств путем проставления на документах апостиля в порядке, установленном Гаагской конвенцией, отменяющей требования легализации иностранных официальных документов, вступившей в силу на территории Российской Федерации 31.05.1992, либо эти документы должны быть скреплены гербовой печатью в соответствии с требованиями Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, если иное не

предусмотрено другими международными договорами Российской Федерации. Документы, составленные полностью или в какой-либо их части на иностранном языке, представляются с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

Требование о представлении документов с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык не распространяется на документы, выданные компетентными органами иностранных государств, удостоверяющие личности физических лиц, при условии наличия у физического лица документа, подтверждающего право законного пребывания на территории Российской Федерации (например, въездная виза, миграционная карта).

б) в случае если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента Российской Федерации:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

Информация о дополнительных требованиях к Претензии будет раскрыта Эмитентом в составе сообщения о существенном факте о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или срочной курьерской службой по адресу места нахождения Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента. Датой предоставления Претензии Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Претензии на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Претензии, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Претензии по почте заказным письмом с уведомлением о вручении). Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) рабочих дней (далее по тексту – «Срок рассмотрения Претензии»).

По истечении Срока рассмотрения Претензии в случае, если форма и содержание представленных документов соответствуют необходимым требованиям, в том числе установленным настоящим Решением о выпуске ценных бумаг, Эмитент акцептует такую Претензию. В противном случае Эмитент направляет лицу, представившему Претензию, уведомление с указанием причин её непринятия. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций или его уполномоченного лица права повторно обратиться с Претензией к Эмитенту.

В случае если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания Срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций или их уполномоченных лиц, предъявивших Претензию.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).

В случае если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией, либо если Претензия, направленная по адресу места нахождения Эмитента, не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, а также в случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию либо неудовлетворения Претензии, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременное выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм. При этом в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.96 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с

соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Общий срок исковой давности для обращения владельцев Облигаций или уполномоченных ими лиц в суд с иском к Эмитенту составляет 3 (Три) года. Срок исковой давности не может превышать 10 (Десять) лет со дня нарушения права (статья 196 Гражданского кодекса Российской Федерации). В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее по тексту – «индивидуальные предприниматели»), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, судебной системы, признания недействующими (недействительными), отмены нормативных правовых актов, подведомственность, подсудность дел по искам владельцев Облигаций, а также правила рассмотрения дел определяются в соответствии с изменившимся законодательством, действующим на дату реализации соответствующих процедур.

Владельцы Облигаций вправе осуществлять через своего представителя, следующие полномочия: подписание искового заявления, подписание заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, признание иска, изменение основания и предмета иска, заключение мирового соглашения, а также иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг».

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям.

Информация о неисполнении обязательств по Облигациям (в том числе дефолт и/или технический дефолт) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям (в том числе дефолт и/или технический дефолт) должна включать в себя:

- вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства;
- идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения;
- содержание обязательства Эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении;
- дату, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дату окончания этого срока;

- факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг, в том числе по его вине (технический дефолт, дефолт);
- причину неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и в случае технического дефолта.

Эмитент не поручал иному лицу раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Облигациям.

10. Сведения о приобретении облигаций

Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

Эмитент вправе приобретать Биржевые облигации по соглашению с владельцами Биржевых облигаций на основании решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Уставом Эмитента.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций:

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента. В решении о приобретении указывается (определяется):

- идентификационные признаки Биржевых облигаций, решение о приобретении которых принято (форма, вид, серия, идентификационный номер, присвоенный выпуску Биржевых облигаций биржей, осуществившей допуск биржевых облигаций к организованным торгам, дата допуска Биржевых облигаций к организованным торгам на бирже и наименование этой биржи);
- цена, по которой Эмитент обязуется приобретать выпущенные им Биржевые облигации по соглашению с их владельцами;
- количество Биржевых облигаций, которое Эмитент намерен приобрести;
- порядок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, порядок и сроки принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций;
- срок приобретения Биржевых облигаций. При этом приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты;
- порядок раскрытия информации об итогах приобретения Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций.

На основании данного решения о приобретении Эмитент выставляет публичную безотзывную оферту на приобретение Биржевых облигаций, которая определяет порядок осуществления приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами. В данной оферте должны быть перечислены все вышеуказанные условия, указанные в решении о приобретении Биржевых облигаций, принятые уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Биржевых облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется Эмитенту по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной

организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций, основанное на предложении Эмитента об их приобретении, путем дачи соответствующих указаний (инструкций) (ранее и далее – Сообщение о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций) таким организациям.

Сообщение о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций должно содержать:

- сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям,

- сведения, позволяющие идентифицировать Биржевые облигации, права по которым осуществляются,

- количество принадлежащих такому лицу Биржевых облигаций,

- количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций,

- международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на Биржевые облигации этого лица,

- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения Сообщения о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций НРД.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций эмитентом:

Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).

Порядок приобретения облигаций их эмитентом:

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ПАО «СПБ» путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением агента по продаже.

Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением агента по приобретению.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции агента по приобретению.

Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент не назначил агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.

Эмитент или агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении Биржевых облигаций:

Сообщение владельцам Биржевых облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня,
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций.

При этом публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанное сообщение владельцам Биржевых облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Биржевых облигаций;
- идентификационные признаки Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- количество Биржевых облигаций, которое Эмитент намерен приобрести;
- порядок приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, порядок и сроки принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций (срок для направления владельцами Биржевых облигаций предложений Эмитенту при этом должен составлять не менее 5 рабочих дней до даты начала приобретения Биржевых облигаций);
- форму и срок оплаты.

Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты приобретения Биржевых облигаций / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с Даты приобретения Биржевых облигаций / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций.

При этом публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Раскрытие указанной информации Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Иные условия приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

Права на приобретенные Эмитентом Биржевые облигации должны учитываться на казначейском счете депо Эмитента в НРД.

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Биржевых облигаций, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Биржевых облигаций исходя из даты присвоения ему идентификационного номера, приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг Эмитент не имеет обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона от «О рынке ценных бумаг».

Эмитент будет осуществлять раскрытие информации о настоящем выпуске Облигаций, в том числе на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг, в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», в порядке, установленном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 №454-П (ранее и далее – «Положение о раскрытии информации» или «Положение»), Решением о выпуске ценных бумаг.

В случаях когда в соответствии с Положением Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (лента новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее - распространитель информации на рынке ценных бумаг), не позднее последнего дня срока, в течение которого в соответствии с настоящим Положением должно быть осуществлено такое опубликование.

Любая информация, которая может оказать существенное влияние на стоимость публично размещаемых и/или находящихся в публичном обращении ценных бумаг Эмитента и должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, должна быть опубликована Эмитентом в ленте новостей до ее раскрытия иными способами.

Эмитент с даты, следующей за датой принятия решения о размещении Облигаций, обязуется осуществлять раскрытие информации:

- в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством ООО «Интерфакс-ЦРКИ» (ранее и далее – лента новостей);

- на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36527>.

Ранее и далее страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставляемая одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36527>, именуется «Страница в сети Интернет».

Ссылка на Страницу в сети Интернет доступна с главной (начальной) страницы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://interterm.airkhv.ru/> с момента допуска Биржевых облигаций к организованным торгам. Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщений, раскрываемых на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, в форме сообщений о существенных фактах и в форме иных документов, предусмотренных Положением о раскрытии информации, путем их опубликования в ленте новостей, на Странице в сети Интернет.

Текст каждого сообщения, в том числе каждого из сообщений о существенных фактах, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет. В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными

законами, а также нормативными правовыми актами, действующими на момент наступления события.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также с информацией, содержащейся в Решении о выпуске ценных бумаг, в изменениях и/или дополнениях к ним, а также в иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, и получить их копии по адресу 680031, Российская Федерация, город Хабаровск, Матвеевское шоссе, д. 26, оф. 201. Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Положением о раскрытии информации, а также копию предоставленных Бирже Решения о выпуске ценных бумаг, изменений и/или дополнений к ним, а также копии иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации, владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на Странице в сети Интернет.

Для присвоения выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера Бирже представляется Решение о выпуске ценных бумаг.

1) Информация о принятии уполномоченным органом управления Эмитента Решения о размещении Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении Облигаций.

При этом публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Информация об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента. Раскрытие информации происходит в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг.

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг.

При этом публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о присвоении выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении выпуску ценных бумаг идентификационного номера на странице Биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи, осуществившей присвоение идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

4) Эмитент обязан опубликовать текст предоставленного Бирже Решения о выпуске ценных бумаг на Странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Облигаций.

При публикации текста предоставленного Бирже Решения о выпуске ценных бумаг на Странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, дата его присвоения и наименование Биржи, осуществившей присвоение выпуску ценных бумаг идентификационного номера.

Текст предоставленного Бирже решения о выпуске ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого выпуска.

5) Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в срок не позднее чем за один день до даты начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей. Эмитент уведомляет об определенной дате начала размещения Облигаций Биржу и НРД в срок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций. В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на Странице в сети Интернет не позднее одного дня до наступления такой даты. Эмитент уведомляет о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций Биржу и НРД не позднее одного дня с даты принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций, и не позднее 1 (одного) дня до даты начала размещения ценных бумаг.

6) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, организации, уполномоченной направлять такое требование (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на Странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с указанной выше даты;

- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с указанной выше даты.

Публикация на Страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации.

7) После утверждения Биржей в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Решение о выпуске ценных бумаг, принятия решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на Странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении Биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг или об отказе в утверждении таких изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи об утверждении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг или об отказе в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения о раскрытии информации. Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на Странице в сети Интернет не допускается.

8) В случае утверждения Биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных Биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг на Странице в сети Интернет в срок не более двух дней с даты опубликования информации об утверждении Биржей указанных изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в Решение о выпуске ценных бумаг на Страницах в сети Интернет должны быть указаны дата утверждения Биржей указанных изменений и наименование Биржи, осуществившей их утверждение.

Текст утвержденных Биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг должен быть доступен на Странице в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования на Странице в сети Интернет, а если он опубликован на Странице в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования на Странице в сети Интернет и до истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для обеспечения доступа на Странице в сети Интернет к тексту представленного Бирже Решения о выпуске ценных бумаг.

9) Начиная с даты утверждения Биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с изменениями в Решение о выпуске ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу: 680031, Российская Федерация, город Хабаровск, Матвеевское шоссе, д. 26, оф. 201. Эмитент обязан предоставить копию утвержденных Биржей изменений в Решения о выпуске ценных бумаг владельцам Облигаций Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента и его печатью.

10) В соответствии с пунктом 26.12 Положения о раскрытии информации в случае раскрытия сообщения о дате начала размещения ценных бумаг, раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

11) Сообщение о существенном факте о завершении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг (даты внесения последней приходной записи по счету депо первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска - даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг):

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

12) Информация о начисленных доходах или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по Облигациям раскрывается в форме сообщения о существенном факте «О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято такое решение, с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составления протокола не требуется:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Страницах в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей. Эмитент уведомляет Биржу и НРД об определенной ставке по всем 4 (Четырем) купонам не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Информация о выплаченных доходах по Биржевым облигациям раскрывается в форме сообщения о существенном факте «О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Страницах в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

13) Не позднее следующего дня после даты завершения размещения Биржевых облигаций или даты окончания срока размещения Биржевых облигаций Биржа обязана раскрыть информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и в письменной форме уведомить об этом регистрирующий орган.

14) Сообщение о существенном факте о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, включающее, в том числе, способ и порядок возврата средств, полученных в оплату размещенных (размещаемых) ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным, должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска ценных бумаг Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше) или даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска ценных бумаг недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

15) Сообщение о существенном факте о возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента должно быть опубликовано в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение и (или) прекращение) у владельцев Облигаций указанного права:

- не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

16) В форме сообщения о существенном факте раскрываются сведения о погашении Биржевых облигаций, в том числе о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Моментом наступления существенного факта о погашении Биржевых облигаций является дата погашения Биржевых облигаций (дата внесения по казначейскому счету депо Эмитента записи о погашении (списании погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением).

Моментом наступления существенного факта о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитента является дата досрочного погашения Биржевых облигаций (дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) документарных облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением).

Сообщение о существенном факте должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления соответствующего существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация на Странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

17) Эмитент раскрывает иную информацию о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»**

место нахождения: **680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28 «Б»**

ОГРН: **1052700246532**

У Открытого акционерного общества «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» отсутствует обязанность по раскрытию информации.

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): **Поручительство.**

Размер обеспечения (руб.): **Открытое акционерное общество «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (Далее – Поручитель) в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 18 августа 2016 года, заключённым между Эмитентом и Поручителем, Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по 100 000 (Ста тысячам) штук Биржевых облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей и обязательства по выплате накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, определенного в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.**

Договор о предоставлении поручительства от 18 августа 2016 года, заключённый между Эмитентом и Поручителем, вступает в силу с момента его подписания и действует в течение года после наступления срока погашения Биржевых облигаций.

Договор поручительства с владельцами облигаций считается заключенным с момента возникновения у первого владельца облигаций прав на такие облигации.

Условия обеспечения и порядок реализации прав владельцев Биржевых облигаций по предоставленному обеспечению:

К отношениям, связанным с обеспечением Биржевых облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумм, которую он должен уплатить в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренными Решением о выпуске ценных бумаг.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям считается установленным в следующих случаях:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций владельцам Биржевых облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг;*
- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Биржевых облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг, владельцам Биржевых облигаций;*
- 3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Биржевых облигаций о досрочном погашении по требованию владельцев Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, рассчитанного в соответствии с пунктом 17. Решения о выпуске ценных бумаг.*

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям в полном объеме, если владельцами Биржевых облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг (далее – «Требование»).

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Биржевых облигаций и количество Биржевых облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Биржевых облигаций;

(б) суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Биржевым облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Биржевых облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы погашения последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период (в случае назначения такового при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Биржевых облигаций и лица, направившего Требование;

(е) реквизиты банковского счета владельца Биржевых облигаций

(ж) ИНН владельца Биржевых облигаций

Если в качестве владельца Биржевых облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его единоличным исполнительным органом, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Биржевых облигаций. Подлинность подписи единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера подлежит нотариальному удостоверению.

Если в качестве владельца Биржевых облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Биржевых облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

Требование представляется по местонахождению Поручителя.

К Требованию должны прилагаться:

(а) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, с указанием количества Биржевых облигаций, принадлежащих владельцу Биржевых облигаций (выписка предоставляется на дату предъявления Требования.);

(б) в случае предъявления требования представителем владельца Биржевых облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Биржевых облигаций;

(в) для владельца Биржевых облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

(г) для владельца Биржевых облигаций – физического лица – нотариально заверенная копия паспорта владельца Биржевых облигаций.

Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования (далее – «Срок рассмотрения Требования»).

Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения Срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций на предъявление Требования к Поручителю, направившее Требование.

В случае принятия решения об удовлетворении Поручителем Требования об исполнении обязательства Поручитель не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения Срока рассмотрения Требования направляет на расчетный счет, указанный в Требовании владельца Биржевых облигаций, сумму денежных средств, подлежащих выплате владельцу Биржевых облигаций.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств в случае предоставления Поручителю владельцем Биржевых облигаций недостоверных данных, указанных в Требовании об исполнении обязательства

Поручитель выплачивает владельцу Биржевых облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Биржевым облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования. Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг, прекращается:

1) на 731 (Семьсот тридцать первый) день с Даты начала размещения Биржевых облигаций.

2) в случае полного исполнения Поручителем обязательств Эмитента по Биржевым облигациям. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций;

3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: *Ассоциация участников финансового рынка «Некоммерческое партнерство развития финансового рынка РТС»*

Сокращённое фирменное наименование представителя владельцев облигаций: *Ассоциация «НП РТС»*

Место нахождения представителя владельцев облигаций: *Российская Федерация, город Москва*

ОГРН: *1027700192651*

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании: *06.09.2002 г.*

ИНН: *7712095220*

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию

настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент по требованию заинтересованного лица предоставит ему копию Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцем Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии с условиями предоставления обеспечения.

17. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением

1) Биржевые облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Биржевые облигации, допускается после присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Обращение Биржевых облигаций на вторичном рынке производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2) Порядок определения накопленного купонного дохода при обращении Биржевых облигаций:

В любой день между 2 сентября 2016 года и 1 сентября 2017 г. величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

формуле:

$НКД_p = Nom * C * (T - T(p-1)) / 366 / 100\%$, где

НКД - накопленный купонный доход, рубли;

p – порядковый номер купонного периода; p = 1,2,3,4. Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, рубли;

C - величина процентной ставки купона в процентах годовых (%);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри купонного периода;

T(p-1) - дата начала p- того купонного периода Биржевых облигаций.

НКД рассчитывается в рублях с точностью до двух знаков после запятой (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа; при этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

3) В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Биржевых облигаций /исполнением обязательств эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг, приобретение

Биржевых облигаций /исполнение обязательств эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

4) Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

Общество с ограниченной ответственностью «Авиатерминал»Место нахождения: **680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.26, оф. 201**Почтовый адрес: **680031, Российская Федерация, город Хабаровск, Матвеевское шоссе, д. 26, оф. 201****СЕРТИФИКАТ**

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001-БО, в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев, размещаемые путем открытой подписки, со сроком погашения 1 сентября 2017 года

Идентификационный номер

4	B	0	4	-	0	1	-	3	6	5	1	8	-	R			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Дата присвоения идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций серии 001-БО: «26» августа 2016 г.

Биржевые облигации серии 001-БО размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Общество с ограниченной ответственностью «Авиатерминал» (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций серии 001-БО при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 100 000 (Сто тысяч) Биржевых облигаций серии 001-БО выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Общее количество Биржевых облигаций серии 001-БО, имеющих идентификационный номер 4B04-01-36518-R от 26.08.2016г., составляет 100 000 (Сто тысяч) Биржевых облигаций серии 001-БО номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций серии 001-БО.

Биржевые облигации размещаются по открытой подписке. Биржевые облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя, со сроком погашения 1 сентября 2017 года.

Место нахождения Депозитария: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Директор

С.Н. Паламарчук

_____ / _____

Дата «__» _____ 20__ г. М.П.

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством Открытого акционерного общества «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ»

Президент ООО «УК КОМАКС» - Управляющей организации

ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» _____ Басюк К.В.

Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам, а также в случае наступления условий, указанных в п. 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям обеспечивается поручительством ОАО «ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ» (далее – Поручитель).

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по 100 000 (Ста тысячам) штук Биржевых облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) рублей и обязательства по выплате накопленного купонного дохода по Биржевым облигация, определенного в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.